



Ressort Liegenschaften: Kontakte und Arbeitshilfen für Bauvorhaben

Hinweis:

Die Kontaktangaben (ausser Verein „oeku Kirche und Umwelt“) sind gültig für das bernische Kirchengebiet; die Erweiterung um Angaben für das solothurnische Kirchengebiet sowie die französische Adaptation folgen im Verlauf des Jahres 2016.

Sie haben vor, einen Anbau am Kirchgemeindehaus anzubringen? Sie wollen mehr Energieeffizienz in Ihren kirchlichen Gebäuden? Die alte Pfrundscheune muss dringend renoviert werden?

Als Kirchgemeinderat/rätin, zuständig für das Ressort Liegenschaften, stehen Sie vor solchen und weiteren Fragestellungen. Im Wissen um die teilweise komplexen Vorgaben bei Bauvorhaben, finden Sie untenstehend für Sie hilfreiche Kontaktstellen sowie konkrete Arbeitshilfen.

| Vorhaben | Informationen | Kontakt |
|---------------------------------|--|---|
| Umbau/Neubau | Es empfiehlt sich, frühzeitig eine Fachperson für die Ausarbeitung eines Vorprojektes beizuziehen. Diese kann wertvolle Hinweise für das Einholen der Baubewilligung und die Auflagen bei der Ausschreibung von Aufträgen geben. | Unter dem folgenden Link finden Sie eine Liste von kompetenten Bauberatenden , welche zusätzlich ein Mandat des Berner Heimatschutzes haben: http://www.bernerheimatschutz.ch/index.php?id=1478&L=1%27 |
| Steigerung der Energieeffizienz | Die Reformierten Kirchen Bern-Jura-Solothurn haben eine Kooperation mit dem Verein „oeku Kirche und Umwelt“. Die Fachpersonen der oeku können für sämtliche Fragen betreffend Umweltmanagement in Kirchgemeinden beigezogen werden. Sie können auch Kontakte zu Kantons- und Bundesstellen vermitteln. | Hier finden Sie den Link zum Verein „oeku Kirche und Umwelt“ . Neben Kontaktdaten bietet deren Homepage auch interessante weiterführende Materialien: http://www.oeku.ch/de/index.php |
| Renovation | Da es sich bei kirchlichen Gebäuden oftmals um historisch wertvolles Baugut handelt, empfiehlt sich der frühzeitige Kontakt zum/zur für Ihre Kirchgemeinde zuständigen Bauberater/in des Berner Heimatschutzes. Diese/r kann Sie | Link zum Berner Heimatschutz : http://www.bernerheimatschutz.ch/index.php?id=1478&L=1%27 |

| | | |
|---|---|---|
| | unkompliziert beraten und Ihnen wichtige Hinweise für das weitere Vorgehen geben. Ebenso kann er/sie bei Bedarf den Kontakt zur Denkmalpflege herstellen. | |
| <p>Diverse einzelne Fragestellungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Baubewilligung • Ausschreibung von Aufträgen • Beratung durch Mitarbeitende der kantonalen Denkmalpflege | <p>Erste Ansprechperson ist der/die zuständige Sachbearbeiter/in der politischen Gemeinde. Für weiterführende Informationen stehen auch das für Ihre Kirchgemeinde zuständige Regierungsstatthalteramt sowie das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) zur Verfügung.</p> <p>In Abhängigkeit der Grösse des Bauvorhabens und der damit verbundenen Aufträge sind Ausschreibungs-Vorschriften zu beachten. Wir empfehlen Ihnen, sich frühzeitig mit dem kantonalen Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) für eine Beratung in Verbindung zu setzen.</p> <p>Steht Ihre Kirche oder ein anderes Gebäude im Besitz Ihrer Kirchgemeinde unter Denkmalschutz (= Kategorie schützenswert), ist bei einem Bauvorhaben der frühzeitige Kontakt zur kantonalen Denkmalpflege angezeigt.</p> | <p>Link zum Regierungsstatthalteramt: http://www.jgk.be.ch/jgk/de/index/direktion/organisation/rsta/gemeinden_regierungsstatthalteraemter.html</p> <p>Link zum Amt für Gemeinden und Raumordnung: http://www.jgk.be.ch/jgk/de/index/baubewilligungen/baubewilligungen.html</p> <p>Link zum Amt für Gemeinden und Raumordnung: http://www.jgk.be.ch/jgk/de/index/baubewilligungen/baubewilligungen.html</p> <p>Link zur kantonalen Denkmalpflege: http://www.erz.be.ch/erz/de/index/kultur/denkmalpflege.html#originRequestUrl=www.be.ch/denkmalpflege</p> |

| | | |
|---------------|--|--|
| Arbeitshilfen | Zu Ihrer Entlastung als Ressortvorsteher/in Liegenschaften kann es bei einem grösseren Bauvorhaben sinnvoll sein, einer kompetenten Fachperson (Ingenieur/in oder Architekt/in) ein Bauherren-Beratungsmandat zu erteilen. | Link zu den Vertragsvorlagen des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins (SIA) : http://www.sia.ch/de/dienstleistungen/sia-norm/vertraege/ |
|---------------|--|--|

Alle Angaben Stand Dezember 2015